

Số: 262 /TB-THADSKV7

Từ Sơn, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2025;
Căn cứ Bản án số 205/2024/HSST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Quyết định đình chỉ số 98/2024/HSPT-QĐ ngày 16/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử thi hành án số 13 /QĐ-THADS.KV7 ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 210, tờ bản đồ 47 diện tích 118,5m² và các tài sản gắn liền với đất ở Khu phố Đa Hội, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn (nay là phường Phù Khê), tỉnh Bắc Ninh đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 360052 ngày 19/8/2024 đứng tên chủ sử dụng đất Phạm Văn Lợi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 2 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



